

Gewerbliche Bauvorhaben

Einzureichende Unterlagen

1-fach:

Bitte halten Sie die Reihenfolge ein!

- Anschreiben des Entwurfsverfassers / Bauherrn
- Nachweis der Bauvorlageberechtigung (z. B. Bescheinigung der Architekten-Kammer)
- Handelsregister-Auszug, GbR-Vertrag o. dgl. (wenn Bauherr eine Firma ist)
- Unterschriftsberechtigungen (z. B. bei Vereinen: Auszug Vereinsregister)
- Benennung und Vollmacht eines Bevollmächtigten / Unterzeichners (Bauherr)
- Schreiben / Stellungnahme der Gemeinde
- Übersichtskarte (Maßstab 1:25.000 / 1:5000)
- Begründung Betriebsinhaber/– Bauleiterwohnhaus bzw. –wohnung *1)
- Verpflichtungserklärung zur Eintragung einer Baulast *1)
- Formular „Statistik der Baugenehmigung“

2-fach:

- Statik / Konstruktionsplan / Feuerwiderstandsdauer *1)
- Baugrundgutachten *1)

3-fach:

- Brandschutzkonzept *1)
- Schallschutzgutachten *1)

4-fach:

Ausfertigungen für den Bauantrag: Heftstreifen: GRÜN- ROT – GELB – BLAU

- Übersichtskarte (Maßstab 1:25.000 oder 1:5000)
- Bauantragsformular
- Abweichungs-/Befreiungsantrag mit Begründung + ggf. Lageplan wg. Baugrenze
- Nachbarschaftliche Zustimmung *1)
- Betriebsbeschreibung
- Baubeschreibung
- Angabe der Gebäudeklasse/ Einstellplätze/ umbauter Raum/ Rohbau- und Herstellungswerte
- Berechnungen Maß der baulichen Nutzung (GRZ I, GRZ II, Zahl Vollgeschosse, GFZ)
- Stellplatznachweis
- Kopie der vorhandenen Baulast *1)
- amtl. Lageplan vom Katasteramt oder sonst. Vermesser (ohne Gebäude) Maßstab 1:500
- Ergänzungsplan zum amtl. Lageplan mit neuen Gebäuden + Versiegelungen Maßstab 1:500
- Entwässerungslageplan *1)
- Brandschutz** / Erläuterungsbericht zum Brandschutz *1)
- schriftl. Angaben zu Löschwasser + Lageplan Löschwasserbrunnen *1)
- Zeichnungen** (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)

*1) soweit erforderlich

Im Einzelfall können weitere Bauvorlagen erforderlich sein.