

Wohngebäude

Einzureichende Unterlagen

1-fach:

Bitte halten Sie die Reihenfolge ein!

- Anschreiben des Entwurfsverfassers / Bauherrn
- Nachweis der Bauvorlageberechtigung (z. B. Bescheinigung der Architekten-Kammer)
- Handelsregister-Auszug, GbR-Vertrag o. dgl. (wenn Bauherr eine Firma ist)
- Unterschriftsberechtigungen (z. B. bei Vereinen: Auszug Vereinsregister)
- Benennung und Vollmacht eines Bevollmächtigten / Unterzeichners (Bauherr)
- Schreiben/Stellungnahme der Gemeinde
- Schreiben / Stellungnahme der Gemeinde
- Übersichtskarte (Maßstab 1:25.000 / 1:5000)
- Begründung 2. Wohneinheit / Altenteiler *2)
- Haushaltsbescheinigung über im Haushalt lebende Personen *2)
- Eintragungsbekanntmachung (Grundbucheintragung) des Amtsgerichts Nordhorn *2)
- Verpflichtungserklärung zur Eintragung einer Baulast *1)
- Formular „Statistik der Baugenehmigung“

3-fach:

Ausfertigungen für den Bauantrag: auf Heftstreifen: GRÜN- ROT – GELB

- Übersichtskarte (Maßstab 1:25.000 oder 1:5000)
- Bauantragsformular
- Abweichungs-/Befreiungsantrag mit Begründung + ggf. Lageplan wg. Baugrenze
- Nachbarschaftliche Zustimmung *1)
- Baubeschreibung
- Angabe der Gebäudeklasse/ Einstellplätze/ umbauter Raum/ Rohbau- und Herstellungswerte
- Berechnungen Maß der baulichen Nutzung (GRZ I, GRZ II, Zahl Vollgeschosse, GFZ)
- Stellplatznachweis
- Nachweis Spielplätze für Kinder
- Kopie der vorhandenen Baulast *1)
- amtl. Lageplan vom Katasteramt (ohne Gebäude) Maßstab 1:500
- Einfacher amtl. Lageplan neue Gebäude Maßstab 1:500
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Berechnung + Zeichnung) *2)
- Brandschutz / Erläuterungsbericht zum Brandschutz *1)
- schriftl. Angaben zu Löschwasser + Zeichnung Löschwasserbrunnen *1)
- Bauablaufplan *2)
- Zeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)

*1) soweit erforderlich

*2) bei Bauvorhaben im Außenbereich

Im Einzelfall können weitere Bauvorlagen erforderlich sein.