

Landwirtschaftliche Bauvorhaben

Einzureichende Unterlagen

1-fach:

Bitte halten Sie die Reihenfolge ein!

- Anschreiben des Entwurfsverfassers / Bauherrn
- Nachweis der Bauvorlageberechtigung (z. B. Bescheinigung der Architekten-Kammer)
- Handelsregister-Auszug, GbR-Vertrag o. dgl. (wenn Bauherr eine Firma ist)
- Unterschriftsberechtigungen (z. B. bei Vereinen: Auszug Vereinsregister)
- Benennung und Vollmacht eines Bevollmächtigten / Unterzeichners (Bauherr)
- Schreiben/Stellungnahme der Gemeinde
- Übersichtskarte (Maßstab 1:25.000 / 1:5000)
- Begründung 2. Wohneinheit / Altenteiler *2)
- Haushaltsbescheinigung über im Haushalt lebende Personen *2)
- Eintragungsbekanntmachung (Grundbucheintrag.) des Amtsgerichts NOH *2)
- Verpflichtungserklärung zur Eintragung einer Baulast *1)
- Formular „Statistik der Baugenehmigung“

2-fach:

- Statik / Konstruktionsplan / Feuerwiderstandsdauer
- Baugrundgutachten

3-fach:

- Forstwirtschaftliches Gutachten
- Geruchsgutachten

5-fach:

Ausfertigungen für den Bauantrag: Heftstreifen: GRÜN- ROT – GELB – BLAU - WEIß

- Übersichtskarte (Maßstab 1:25.000 oder 1:5.000)
- Bauantragsformular
- Abweichungs-/Befreiungsantrag mit Begründung + ggf. Lageplan wg. Baugrenze
- Nachbarschaftliche Zustimmung *1)
- Betriebsbeschreibung (klein)

Nur bei landwirtschaftlichen Bauvorhaben mit Tierhaltung:

- Erhebungsbogen zum Qualifizierten Flächennachweis
 - Pachtverträge
 - Anlage 5 / 6 / 7
 - Anlage B + C
 - Tierart / Aufstallung
 - Angaben zur Güllelagerung
-
- Baubeschreibung
 - Angabe der Gebäudeklasse/ Einstellplätze/ umbauter Raum/ Rohbau- und Herstellungswerte
 - Wohnflächenberechnung (bei Altenteilerwohnhaus bzw. –wohnung)
 - Berechnungen Maß der baulichen Nutzung (GRZ I / II, Zahl Vollgeschosse, GFZ)
-
- Kopie der vorhandenen Baulast (evtl.)
 - amt. Lageplan (Katasteramt oder sonst. Vermesser) (ohne Gebäude) Maßstab 1:500 / 1:1.000
 - Einfacher amt. Lageplan neue Gebäude Maßstab 1:500 / 1:1.000
-
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Berechnung + Zeichnung)
 - Entwässerungslageplan
 - Brandschutz / Erläuterungsbericht zum Brandschutz *1)
 - schriftl. Angaben zu Löschwasser + Zeichnung Löschwasserbrunnen *1)
 - Zeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)

*1) soweit erforderlich

*2) bei Bauvorhaben im Außenbereich

Im Einzelfall können weitere Bauvorlagen erforderlich sein.